Stockholms universitet

Kursbeskrivning

Kursbeskrivning för Central fastighetsrätt (15 hp) VT25

1. Allmänt om kursen

1.1 Innehåll och målsättning

Kursen syftar till att ge fördjupade kunskaper om centrala frågor och grundläggande principer inom i första hand den allmänna fastighetsrätten samt att i denna del behandla den senaste tidens utvecklingslinjer. Härutöver kommer även till viss del regler inom den speciella fastighetsrätten att tas upp. Fastighetsrätten är på samma sätt som andra rättsområden under tryck på omvandling delvis som ett led i internationaliseringen samt som en följd av samhällsutvecklingen. Nya avtalsformer som uppträder kan komma i konflikt med fastighetsrättsliga principer och traditioner. Kursen kommer att i första hand behandla den kommersiella sidan av fastighetsrätten. Ämnes- och problemområden som kursen bland annat behandlar är fastighetstillbehör, nyttjanderätt och framför allt hyres- och bostadsrätt, regler om servitut, fastighetsöverlåtelser och jordabalkens sakrättsliga reglering. Kursen innebär både en fördjupning och breddning av kunskaperna studenterna förvärvat i kursen Civilrätt D.

Kursen innehåller följande kursmoment: föreläsningar, seminarier, PM-uppgift och salstentamen.

Förväntade studieresultat

Kunskap och förståelse
Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:
– visa fördjupad kunskap i och förståelse av centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten,
– visa kunskap om den senaste tidens utvecklingslinjer inom fastighetsrätten med avseende på internationaliseringen samt behov som en följd av samhällsutvecklingen.
– visa kännedom om fastighetsrättens samhälleliga betydelse.

Färdighet och förmåga
Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:
– visa fördjupad förmåga att identifiera och lösa fastighetsrättsliga juridiska problem.
– visa fördjupad förmåga att använda juridisk metod för att kritiskt och systematiskt analysera komplexa juridiska frågeställningar inom fastighetsrätten.
– formulera en självständig, systematisk och kritisk juridisk analys av rättsliga problemställningar med utgångspunkt i gällande rättsregler och rättsprinciper inom de nämnda områdena.

Värderingsförmåga och förhållningssätt
Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

– självständigt och kritiskt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.
– självständigt och kritiskt bedöma och värdera andra studenters arbete samt konstruktivt och professionellt kunna kommunicera sin bedömning.

1.2 Pedagogiken

Samtliga moment i kursen är avsedda att ge studenterna stöd och övning för att kunna uppnå de för kursen fastställda förväntade studieresultaten. Genom deltagande i föreläsningar och seminarier ges studenten förutsättning att förbättra sin förmåga att tolka och tillämpa fastighetsrättsliga rättsregler, identifiera, formulera och lösa juridiska problem, samt att kunna föra ett självständigt kritiskt resonemang genom vilket rättsreglernas samhälleliga konsekvenser analyseras, bedöms och värderas. Ett övergripande syfte med undervisningen är att ge studenterna övning och kunskap som studenten behöver för att vara väl förberedd inför tentamen och PM-uppgiften.

2. Närmare om kursens uppbyggnad

De olika kursmomenten

Obligatorisk undervisning ges i form av seminarier och case-baserade övningar. Aktivt deltagande vid seminarierna och övningarna är obligatoriskt. Seminarierna och övningarna innehåller mer djuplodande diskussioner i fastighetsrättsliga frågeställningar utifrån ett av studenten förberett material. De utgår från ett av studenterna förberett material och problemsituationer. Föreläsningar är frivilliga och ger introduktion till vissa utvalda ämnen. Förberedelse till föreläsningarna sker genom inläsning av relevanta avsnitt i kurslitteraturen. Viss undervisning kan vara webbaserad.

Skriftliga och muntliga övningar

PM-uppgiften består av tre moment: författande av PM, muntlig presentation och opponering på andra studenters PM.

Författandet av promemorian sker genom enskilt arbete under kursens gång. Ett första utkast på PM ska lämnas in inför presentations- och opponeringsseminarierna. PM:n ska vid denna inlämning vara fullständig och kunna utgöra underlag för bedömning och återkoppling.

Presentation och opponering sker i mindre grupper. Inför opponeringsseminariet ska varje student förbereda återkoppling och kommentarer på de andra studenternas arbete i respektive grupp. Kommentarerna ska lämnas muntligen under opponeringsseminariet, det vill säga inga skriftliga kommentarer ska lämnas in. Under seminariet ges varje student, i egenskap av respondent, max. 5 min att presentera sin promemoria, därefter ska de andra deltagande studenterna (i egenskap av opponenter) i respektive grupp genom samtal med respondenten

delge sina konstruktiva kommentarer (feedback). Sammantagen tid för presentation och opponering uppgår till max. 15 min/student.

Efter opponeringsseminariet förväntas varje student genom enskilt skrivarbete utföra avslutande justeringar/förbättringar av PM:utkastet och färdigställa inför slutlig inlämning.

OBS! De ändringar som studenten gör i PM:n mellan opponeringsseminariet och slutinlämning ska framgå av inlämningen. Detta ska – som utgångspunkt – tillses genom att alla ändringar i utkastet görs med granskningsfunktionen i Word påslagen. Ändringarna ska inte accepteras och därmed göras ospårbara inför inlämningen.

Om en student av någon anledning föredrar att använda ett annat sätt att dokumentera sina ändringar, är det möjligt, så länge ändamålet uppfylls och det tydligt framgår vilka ändringar som gjorts. Exempelvis kan studenten:

- Använda Google Docs med dess versionshistorik och markeringsfunktioner för ändringar.
- Lämna in två versioner av dokumentet: en med ändringar markerade (t.ex. genom färgkodning eller kommentarer i marginalen) och en ren version.
- Skapa en separat ändringslogg där studenten listar de ändringar som gjorts och var i texten de förekommer.

Oavsett metod är det studentens ansvar att säkerställa att ändringarna är tydligt redovisade vid inlämning.

I avslutande stycke i PM:n anges kort kommentar om vilka ändringar som gjorts och varför. *Till exempel*: efter kommentarer om att mitt huvudargument inte gjorts tillräckligt tydligt i första inlämningen ändrades stycke X och det inledande avsnittet på så sätt att HD:s dom lyftes fram som huvudsakligt argument för/mot Y. Annat exempel, om stor omarbetning av utkastet gjorts på grund av nya insikter: mellan första och andra inlämning ändrade jag min uppfattning om betydelsen av X, huvudargumentet i PM:n ändrades därmed från Y till Z och större delen av PM:n gjordes om. Mina utkast är därför väldigt olika.

PM:n plagiatkontrolleras automatiskt i Ouriginal. Bedömningen av PM:uppgiften görs genom en sammanvägd bedömning av samtliga moment.

Aktivt deltagande vid opponeringsseminarierna är obligatoriskt. Vid laga förfall kan uppgiften genomföras vid annan tidpunkt under kursens gång genom att studenten spelar in en presentation av sin PM samt muntlig återkoppling på andra studenters PM (video) och laddar upp den på angiven plats i Athena. Kontakta kursadministratören för närmare instruktioner om inlämning av intyg som styrker laga förfall samt tidpunkt för senast inlämning.

Bedömningskriterier för PM:uppgift

Bedömningskriterierna för promemorian är detsamma som bedömningskriterierna för kursen Central fastighetsrätt som helhet, så långt detta är möjligt. Det finns ingen poängfördelning mellan de nedan givna kriterierna. I stället kommer den samlade poängen att utgöra ett helhetsomdöme av studentens skriftliga och muntliga prestation.

Nedanstående bedömningskriterier gäller för promemorian:

• Inlämningen: Pm:n har lämnats i tid.

• Struktur och framställning: Systematisk struktur och framställning. Pm:s disposition är klar och logisk. Framställningen är sammanhängande och koncentrerad på det valda ämnet.

• Metod och material: Författaren har visat insikt avseende metoden med en konsekvent och genomarbetad användning av denna. Det material som använts framstår som relevant i förhållande till ämnet och frågeställningen.

• Insikt i ämnet och faktakunskap: Författaren beskriver och förklarar på ett begripligt sätt relevanta rättsregler, rättsprinciper, m.m. Faktainnehållet i PM:n är relevant och visar på insikt om rättsområdet och dess förhållande till andra relevanta delar av rättssystemet samt skapar grund för en djupare analys.

• Argumentation och slutsatser: Den rättsliga argumentationen i PM:n är analytisk och källkritisk. Den innefattar en fördjupning av diskussionen inom ämnesområdet. Samtliga slutsatser är underbyggda av den föregående framställningen

• Självständighet: Framställningen är självständig i förhållande till det använda materialet. Förmåga att självständigt identifiera, formulera och analysera frågeställningar.

• Språkbehandling: Klart, korrekt och koncist språk. Vedertagen terminologi. PM:n är välskriven med ett vårdat språk.

• Källor: Behärskande av vetenskaplig akribi, dvs. noggrannhet och precision i redogörelsen för och hänvisningar till valda källor, liksom korrekthet i fråga om källhänvisningar, notapparat och källförteckning.

• Formalia: Pm:n följer reglerna om antal ord och övriga formalia (se PM-anvisningar).

• Förmåga att ge, bemöta och hantera konstruktiv kritik på ett professionellt och förtjänstfullt sätt.

För muntlig presentation, försvar av PM samt opposition på PM föreligger inte rätt till dispens. En student som på grund av laga förfall varit förhindrad från att delta vid de tillfällen

som dessa moment ska fullgöras kan efter tillstånd från kursföreståndaren, i den mån det är möjligt, delta vid en annan schemalagd motsvarande övning inom ramen för kursen.

Obligatorier

Vid samtliga seminarier och övningar råder ett krav på aktiv närvaro. Med aktiv närvaro avses att studenten ska ha förberett uppgifterna samt vara beredd att delta i diskussionerna av dessa. Generell dispens från närvarokravet medges, i enlighet med av Juridiska fakultetens utbildningsutskott beslutade föreskrifterna för examination, till maximalt tre seminarier (20 % av obligatorisk undervisning). Utöver detta kan dispens meddelas vid laga förfall mot att studenten fullgör skriftlig motsvarande uppgift inom något av de ämnesområden som studenten inte deltagit på. Som laga förfall räknas avbrott i de allmänna kommunikationerna, sjukdom eller annan omständighet som ej bort förutses och som utgör giltig ursäkt. Frånvaro från fler än tre seminarier (fyra om laga förfall och fullgjord komplettering) kompletteras genom att studenten omregistrerar sig till nästa kurstillfälle för att fullgöra kurskraven.

2.1 Internationella och komparativa inslag på kursen

Kursen behandlar komparativa inslag och internationella influenser som jämförelser och som grund för fördjupande analys.

2.2 Samverkan med det omgivande samhället

Samverkan sker i den mån det är möjligt och relevant genom deltagande av externa lärare som hyresråd eller delägare på advokatbyråer.

2.3 Förhållandet till andra kurser på utbildningen

Tillträde till kursen har studerande som uppfyller det generella kravet för tillträde till specialkurser om godkända tentamina på obligatoriska kurser om minst 150 högskolepoäng inom juristprogrammet, varav den obligatoriska kursen CD skall ingå.

3. Krav för deltagande i undervisningen

3.1 Registrering

En student som avser att läsa en kurs ska vara registrerad senast andra kursdagen.

3.2 Omregistrering

Omregistrering på kursen görs av kursadministratören.

3.3 Avregistrering

En student som av olika anledningar inte avser att läsa kursen måste avregistrera sig inom tre veckor efter kursstart. Avregistreringen görs via ditt studentkonto i Ladok. Detta är av stor vikt då du på så sätt räknas som förstagångsregistrerad när du registrerar dig nästa gång och

därmed är garanterad en plats i gruppundervisningen. Sista datum för tidigt avbrott beräknas från måndagen i den vecka som kursen startar och tre veckor framåt. Sista dag är alltid en söndag.

Obs! Avregistreringar kan få konsekvenser för din rätt att erhålla studiemedel.
Kontakta CSN för mer information!

3.4 Gruppindelning

För att kunna anmäla dig till en grupp i Athena måste du vara registrerad på kursen.

De studenter som inte har läst kursen tidigare har förtur till undervisningen och får välja grupp först. Tiden för registrering anges i Athena. För omregistrerade finns det möjlighet att delta i gruppundervisningen endast i mån av plats samt efter principen "först till kvarn".

4. Studieanvisningar

4.1 Kurslitteratur/läroböcker

(Nyare upplagor går lika bra att använda)

Kalbro, T. och Lindgren, E., Markexploatering, 8 uppl., Stockholm, 2024.

Victorin, A, Badur, A, Flodin, J & Hager, R, Kommersiell hyresrätt, 4 uppl., Stockholm 2017.

Victorin, A & Flodin, J, Bostadsrätt med en översikt över kooperativ hyresrätt, 6 uppl, Uppsala 2024

Victorin, A och Hager, R, Allmän fastighetsrätt, 8 uppl., Uppsala 2019.

4.2 Källmaterial

Lagtext för år 2025.

4.3 Övrigt material

Seminariematerial i form av artiklar och rättsfall (tillhandahålls via Athena).

4.4 Förberedelser inför undervisningen

Enskild förberedelse förutsätts i enlighet med anvisningar i studiematerial.

5. Examination

5.1 Examinationsmoment

Examination sker genom:

– obligatorisk och aktiv närvaro vid seminarierna och övningarna,

– författande, muntlig presentation och opponering av en promemoria, och

– skriftlig tentamen (salsskrivning).

Tentamen består av tre frågor. Skrivtiden är tre timmar.

Maxpoäng för tentamen är 24 poäng. Minimipoäng för godkänt resultat på tentamen är 12 poäng. Maxpoäng för PM är 8 poäng. Minimipoäng för godkänt resultat på PM-uppgiften är 4 poäng. En för sent inlämnad PM bedöms men förseningen och dess omfattning påverkar bedömningen. Betygsgraderingen görs genom en samlad bedömning där salsskrivningen står för 75 % av betyget och den skriftliga delen av PM:uppgiften för återstående 25 %. För övriga examinationsmoment används endast betyget Godkänd (G) respektive Underkänd (U).

5.2 Tillträde till examination

Student som underkänts vid ordinarie examination bereds tillfälle till ny examination. Den som fått godkänt betyg har inte rätt att genomgå ny examination för högre betyg. Student som underkänts två gånger av samma examinator har rätt att kräva annan examinator vid ytterligare försök. Det gäller dock inte om särskilda skäl talar emot att en annan examinator ska utses. För att bli godkänd på kursen fordras att samtliga lärandemål för kursen är uppfyllda.

5.3 Anmälan till tentamen

Tentamensanmälan ska som huvudregel göras i Ladok senast 10 kalenderdagar före dag för tentamen (undantag kan behöva göras vid t.ex. röda dagar).
Anmälan till tentamen förutsätter registrering på kursen. En student som inte anmält sig kan inte beredas plats på tentamen. Alla studenter har rätt att istället för ordinarie betygsskala (AB, Ba, B och U) få betyg enligt den målrelaterade sjugradiga betygsskalan. Student som önskar betyg enligt denna skala måste dock anmäla detta till kursadministratören minst fem arbetsdagar före den skriftliga tentamen. Finns behov av extra åtgärder i samband med tentamen på grund av funktionsnedsättning ska detta anmälas till kursadministratören (se nedan under ”Funktionsnedsättning”).

5.4 Handlingar som ska medtas vid tentamen

Till tentamen ska godkänd legitimation medtas. Som godkänd legitimation räknas körkort, pass och id-kort med aktuell giltighetstid. Som godkänd legitimation räknas även högst tre

månader gammal polisanmälan som anger att tentandens id-handling är stulen eller förlorad. Även utländska identitetshandlingar godkänns, företrädesvis pass och id-kort.

5.5 Tillåtna hjälpmedel och ordningsregler

Tillåtna hjälpmedel vid tentamen är författningssamling (utgiven i tryckt form). Miniräknare utan programmeringsfunktion och skriftliga anteckningar (Maximalt 20 A4 sidor, fram och baksida).

Var gärna på plats minst 15 minuter innan salstentamen startar.

Information om olika examinationsalternativen samt de ordningsregler som gäller vid tentamen finns på Juridiska institutionens hemsida. Förekomsten av otillåtna hjälpmedel samt brott mot ordningsreglerna kan föranleda en anmälan till universitetets disciplinnämnd. Disciplinnämnden, som leds av rektor, kan besluta om varning eller avstängning från studierna.

5.6 Betygskriterier

För kursen tillämpas följande betygskriterier:

Betygskriterier enligt den fyrgradiga betygsskalan

AB (Med beröm godkänd)
Studenten visar mycket god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar mycket god fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar mycket god förmåga att förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en mycket god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

Ba (Icke utan beröm godkänd)
Studenten visar god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för

affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar god fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar god förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

B (Godkänd)
Studenten visar kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar tillfredsställande förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en tillfredställande förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

U (Underkänd)
Studenten visar kunskap och förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar bristande förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

Betygskriterier enligt den målrelaterade sjugradiga betygsskalan

A (Utmärkt)
Studenten visar genomgående mycket god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar genomgående mycket god fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar genomgående mycket god förmåga att förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en genomgående mycket god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

B (Mycket bra)
Studenten visar mycket god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar mycket god fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar mycket god förmåga att förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en mycket god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

C (Bra)
Studenten visar god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar god fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade

bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar god förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

D (Tillfredsställande)
Studenten visar god kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en god förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

E (Tillräckligt)
Studenten visar kunskap om och fördjupad förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar fördjupad förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar en tillfredsställande förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

Fx (Otillräckligt)
Studenten visar kunskap och förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som

inbegriper fast egendom. Studenten visar kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar bristande förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

F (Helt otillräckligt)
Studenten visar avsaknad av kunskap och förståelse för centrala frågor och grundläggande principer inom fastighetsrätten, om nyare strömningar inom fastighetsrätten i framförallt den kommersiella sidan av fastighetsrätten samt om förändringarnas betydelse för affärsuppgörelser som inbegriper fast egendom. Studenten visar bristande kännedom om brytningspunkterna mellan det nyare och det äldre på rättsområdet och om fastighetsrättens samhälleliga betydelse. Studenten visar avsaknad av förmåga att med hjälp av juridisk metod tillämpa och behärska rättsregler inom fastighetsrätten samt göra kvalificerade bedömningar av fastighetsrättsliga problemställningar. Studenten visar avsaknad av förmåga att systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar samt självständigt lösa sammansatta problem på fastighetsrättens område. Studenten uppvisar bristande förmåga att genomföra en rättsutredning inom fastighetsrättens område samt att presentera den och opponera på en annans students arbete. Studenten kan på ett självständigt och kritiskt sätt bedöma och värdera komplexa fastighetsrättsliga frågeställningar med hänsyn till relevanta ekonomiska aspekter och andra samhälleliga frågor.

5.7 Begäran om omprövning

Begäran om omprövning lämnas på särskild blankett till kursadministratören, som finns i blankettarkivet på hemsidan. Begäran ska vara noga motiverad och en kopia på tentamen måste bifogas.

6. Funktionsnedsättning

6.1 Allmänt

Stockholms universitet erbjuder olika pedagogiska stödformer för personer med varaktiga funktionsnedsättningar. Stödet som erbjuds beror på den enskildes situation och är till för att underlätta studierna. Målet är att alla studenter ska ha en möjlighet att studera på lika villkor.

För att ta del av stödet som erbjuds måste du göra en ansökan. Detta gör du genom att logga in i systemet Nais via länk på Studentavdelningens hemsida och fylla i webbformuläret. För att fullfölja ansökan måste du bifoga ett intyg som bekräftar en varaktig funktionsnedsättning. Du

hittar hemsidan via Stockholms universitet > Utbildning > Studera med funktionsnedsättning > Ansök om stöd och anpassningar.

När ansökan är mottagen kontaktas du av Studentavdelningen för att boka ett personligt möte. Du som har beviljats stöd ska sedan ta kontakt med din institutions kontaktperson och lämna in det intyg som Studentavdelningen utfärdat. Kontaktperson vid Juridiska institutionen är studierektor Viktoria Pettersson, tfn: 08-16 13 04 eller e-post: viktoria.pettersson@juridicum.su.se.

6.2 Examination vid funktionsnedsättning

Observera att du senast 3 veckor före varje examinationstillfälle måste meddela kursadministratören att examination med stöd ska genomföras så att eventuella extra åtgärder kan vidtas. Om anmälan inkommer senare kan institutionen inte garantera att examinationen kan genomföras som önskas. Observera också att tentamensanmälan ska göras på sedvanligt sätt som huvudregel senast 10 kalenderdagar före tentamen (undantag kan behöva göras vid röda dagar). Notera också att för stödåtgärder som löper över hel kurs (t.ex. anteckningshjälp) eller mer ingripande åtgärder (t.ex. dela upp tentamen) måste du i god tid men senast vid kursstart kontakta aktuell kursadministratör/amanuens och meddela att du önskar dessa stödåtgärder.

7. Studentinflytande och kursutveckling

Samtliga studenter uppmanas att fylla i en elektronisk blankett för kursvärdering i slutet av kursen. Kursvärderingen har stor betydelse för kvalitetssäkring av kursens innehåll och pedagogiska upplägg. Kursen förändras och utvecklas kontinuerligt och de synpunkter och idéer som framförs i kursvärderingen övervägs alltid noga.

8. Kontaktuppgifter

Kursansvarig:
Elisabeth Ahlinder

E-post: elisabeth.ahlinder@juridicum.su.se

Kursadministratör:
Lisa Östman

Telefon- och mottagningstider: tisdagar och torsdagar 13.00 – 15.00
Telefon: 08-162103
Rum: C809
E-post: CENF@juridicum.su.se